

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU
98-100 Łask Południowa 8A
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl
www.skrzypek-komornik.pl

Kmp 67/97 w odpowiedzi podać sygn.akt.

#ab /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **08-10-2021r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12, odbędzie się pierwsza licytacja

1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 98-160 Sędziejowice, Grabia 11, dla której Sąd Rejonowy w Łasku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: SR1L/00018512/9]

należącej do dłużnika: Włodzimierz Ciapciński

Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o numerze 413 i powierzchni 0,19 ha. Kształt działki regularny w północnej, wschodniej i zachodniej części, w południowej części kształt nieregularny. Południowa część działki za zabudowaniami stanowi grunt leśny. W tej części działki przebiega też rów. Część frontowa to zabudowa zagrodowa – budynek mieszkalny i budynki gospodarskie (budynek inwentarski i składowy z przybudówką). Dojazd do wycenianej nieruchomości jest dogodny ulicami asfaltowymi. Brama wjazdowa znacznie cofnięta od drogi. Ubrojenie terenu stanowi: sieć elektryczna i wodociągowa. Brak informacji o wyposażeniu w kanalizację lokalną (brak szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków na mapie), brak informacji o sposobie ogrzewania.

Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 413 to obiekt parterowy, murowany z cegły pełnej, nieotynkowany z poddaszem nieużytkowym, wybudowany na planie kwadratu o wymiarach ok. 9 m x 9 m z oknami po stronie północnej i południowej. Dach dwuspadowy, kryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 81 m². Brak też informacji o liczbie pomieszczeń w budynku (w tym o istnieniu bądź nie łazienki z wc) i o instalacjach innych niż te wprowadzone na mapę zasadniczą, tj. prąd i woda. Budynek na zewnątrz nieotynkowany i nieocieplony. Jedno z okien od strony północnej wymienione na nowe plastikowe, drugie drewniane okno w złym stanie technicznym.

Budynki gospodarskie

Budynek inwentarski to obiekt parterowy, murowane, częściowo z pustaka, częściowo z cegły, usytuowany przy zachodniej granicy działki, dach jednospadowy kryty papą. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 14m x 5 m = ok. 70 m². **Budynek składowy z przybudówką** – to obiekt parterowy, murowany z cegły, usytuowany w głębi działki. Dach kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 14m x 8 m + 4 m x 3 m = ok. 124m².

Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej nieruchomości wynosi **76 250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 187,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 625,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 53926300000522000220050001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na www.skrzypek-komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Kmp 67/97

Komornik Sądowy
Krzysztof G. Skrzypek

Zastępca
Komornik Sądowy
Łukasz Sójka