

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU
98-100 Łask Południowa 8A
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl
www.skrzypek-komornik.pl
Kmp 64/07 w odpowiedzi podać sygn.akt.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **14-05-2021r. o godz.10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12, odbędzie się **pierwsza licytacja**

- z 1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej w miejscowości Starzyny, gm. Wartkowice, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 827 [NKW SR2L/00000827/8]**

- z 3/8 niewydzielonej części nieruchomości położonej w miejscowości Starzyny, gm. Wartkowice, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 35386 [NKW SR2L/00035386/8]**

należącej do dłużnika: Andrzej Mirosław Majtczak

Nieruchomość o nr SR2L/00000827/8 składa się z dwóch działek nr 73 i 126/4 o łącznej pow.0,8666 ha.

***Działka nr 73** położona jest przy drodze wsi Starzyny. Jest to grunt rolny o powierzchni 0,3500 ha i o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Szerokość frontu ok. 25 m. Długość jednego z boków – ok. 151m. Działka na dzień oględzin niezabudowana, położona w ciągu zabudowań wsi. Na działce usytuowany jest wyjeżdżony pas terenu stanowiący drogę dojazdową do posesji znajdujących powyżej działki. Brak w księdze wieczystej prowadzonej dla działki jakichkolwiek informacji o ustanowionych służebnościach przejazdu i przechodu. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ: czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Skład mechaniczny jednorodny: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Nie*

Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części działki nr 73 wynosi **4 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **3 337,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **445,00 zł**

***Działka nr 126/4** położona w obrębie Starzyny. Jest to grunt rolny o powierzchni 0,5166 ha i o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Szerokość frontu ok. 25 m. Długość jednego z boków – ok. 232m. Działka na dzień oględzin niezabudowana, poza zabudowaniami wsi, położona pomiędzy rzeką Nidą a drogą gminną. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks użytki zielone słabe i bardzo słabe. Typ gleby murszowo-mineralne i murszowate. Skład mechaniczny jednorodny: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Tak
Dz. nr 73 i 126/4 mają dojazd z drogi gruntowej i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.*

Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części działki nr 126/4 wynosi **8 200,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 150,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **820,00 zł**

Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części całej nieruchomości wynosi **12 650,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 487,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1265,00zł**

Nieruchomość o nr SR2L/00035386/8 składa się z czterech działek ewidencyjnych, ale tylko trzy z nich podlegają licytacji. Są to działki nr 25 (obręb Orzeszków), 79 (obręb Starzyny) i 125/2 (obręb Starzyny) o łącznej powierzchni 5,2826 ha.

***Działka nr 25-** położona w obrębie Orzeszków o powierzchni 2,1840 ha i kształcie zbliżonym do równoległoboku. Szerokość frontu ok. 133 m. Długość jednego z boków – ok. 256m. Działka niezabudowana. Na działce znajduje się las w różnym wieku i zróżnicowany gatunkowo – zajmujący południową i wschodnią część działki. Zgodnie z Bankiem Danych o Lasach na działce nr 25 wyodrębnione są cztery wydzielenia: 01n, 01p, 01r, 01s. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks żytni (żytnio-lubinowy) najłagodniejszy. Typ: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Skład mechaniczny jednorodny: piasek luźny. Zawartość materii organicznej: Nie. Kompleks zbożowo-pastewny słaby. Typ: czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Skład mechaniczny jednorodny: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Nie.*

Suma oszacowania 3/8 niewydzielonej części działki nr 25 wynosi **20 812,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **15 609,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2081,20 zł**

***Działka nr 79** - położona w obrębie Starzyny. Jest to grunt rolny o powierzchni 1,1000 ha i o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Szerokość frontu ok. 90 m. Długość jednego z boków – ok. 117m. Działka niezabudowana. Dostęp z drogi gruntowej. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks użytki zielone słabe i bardzo słabe. Typ: gleby murszowo-mineralne i murszowate. Skład mechaniczny jednorodny: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Tak.*

Suma oszacowania 3/8 niewydzielonej części działki nr 79 wynosi **13 088,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 816,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 308,80zł**

***Działka nr 125/2-środkowa**, położona w obrębie Starzyny. Jest to grunt rolny o powierzchni 1,9986 ha i o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Szerokość frontu ok. 88 m. Długość jednego z boków – ok. 227m. Działka niezabudowana. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry. Typ czarne ziemie zdegradowane i gleby szare: Skład mechaniczny jednorodny: piasek gliniasty lekki. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Nie. Kompleks użytki zielone słabe i bardzo słabe. Typ: gleby murszowo-mineralne i murszowate. Skład mechaniczny jednorodny: piasek słabo gliniasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zmiana składu mechanicznego 50-100 cm: glina lekka. Zawartość materii organicznej: Tak.*

Suma oszacowania 3/8 niewydzielonej części działki nr 125/2 wynosi **24 975,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **18 731,25 zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 497,50 zł**

Suma oszacowania 3/8 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **58 875,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **44 156,25 zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 887,50 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 53926300000522000220050001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na www.skrzypek-komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Kmp 64/07

Komornik Sądowy
Krzysztof G. Skrzypek

Zastępca
Komornik Sądowy
Lukasz Sójka