

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU
98-100 Łask Południowa 8A
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl
www.skrzypek-komornik.pl

Km 956/17 w odpowiedzi podać sygn.akt.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **14-05-2021r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 12, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości położonej: 98-100 Łask, Gorczyn 71, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 63205 [NKW SR1L/00063205/4]** należącego do dłużnika **BLUE LINE DISTRIBUTION SP. Z O.O.**

W zakres licytacji wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku posadowionego na gruncie.

W skład nieruchomości wchodzi działka nr nr 50/19 o pow. 11 785 m², kształt czworoboku, która jest działką narożną. Na dzień oględzin teren działki jest zabudowany budynkiem niemieszkalnym spełniającym dawniej funkcje biurowe, obecnie nieużytkowany. Pozostały teren działki jest to teren zielony, zadrzewiony i zakrzewiony. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, elektryczna oraz instalacja kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz lokalna instalacja ciepła. W ulicy, do której przylega działka znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna, a także rów odwodnieniowy.

Dla działki o nr 50/19 wydano obowiązującą decyzję o warunkach zabudowy nr UPP.6730.1.192.2016 z dn. 07.07.2016r. dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 0,98 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pozwolenie na budowę na tą inwestycję nie zostało na dzień sporządzania opinii wydane (brak w publicznie dostępnych wykazach).

***Budynek biurowy** posadowiony na działce nr 50/19 wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny. Na dzień oględzin budynek był zamknięty, nieużytkowany. Elewacja nosi ślady zużycia (odpryskujący tynk). Okna zniszczone od strony zewnętrznej – do wymiany. Od strony południowej budynku, z osobnym wejściem, znajduje się kotłownia. Faktyczne dojście do budynku odbywa się poprzez działkę nr 50/20, na której znajduje się droga dojazdowa i chodnik. Pow. zabudowy = 372 m² Pow. całkowita = 744 m²*

Suma oszacowania wynosi **755 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **503 333,33 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 500,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 53926300000522000220050001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu,

że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na www.skrzypek-komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 956/17

Komornik Sądowy
Krzysztof G. Skrzypek

Zastępca
Komornik Sądowy
Łukasz Sójka