

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Łasku  
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka  
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU  
98-100 Łask Południowa 8A  
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl  
www.skrzypek-komornik.pl

Km 2947/14 w odpowiedzi podać sygn.akt.

#ab /0022/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-10-2021r. o godz.10:50** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 99-235 Pęczniew, Przywidz, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 9812 [NKW: SR2L/00009812/3]** należącej do dłużnika: Monika Witkowska-Bubińska, Krzysztof Bubiński

*W skład nieruchomości wchodzi dwie działki nr 211/2, 266.*

*Działka nr 211/2 graniczy od wschodu z rowem, od południa i północy z nieruchomościami rolnymi, od zachodu z drogą gruntową.*

*Działka gruntu o nr 211/2 i powierzchni 0,4700 ha ma regularny kształt o szerokości przy drodze około 39 m. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty lasem i łąką. Klasa bonitacyjna gruntu IV, V. Na nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu dla obrębu Przywidz powierzchnia lasu wynosi 0,16 ha, gatunek główny olsza, wiek 23 lata, zwarcie umiarkowane, bonitacja III, zadrzewienie 0,7*

*Działka gruntu o nr ew. 266 i powierzchni 0,9600 ha ma regularny kształt o szerokości przy drodze około 31 m. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty częściowo lasem. Klasa bonitacyjna gruntu IV, V, VI. Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu dla obrębu Przywidz łączna powierzchnia lasu wynosi 0,5700 ha; gatunek główny brzoza, wiek 22 lat, zwarcie umiarkowane, bonitacja II, zadrzewienie 0,8 powierzchnia 0,25 ha; gatunek główny dąb, wiek 74 lat, zwarcie przerywane, bonitacja III, zadrzewienie 0,6, powierzchnia 0,32 ha. Na nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.*

Suma oszacowania wynosi **27 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **18 600,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 790,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:  
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 53926300000522000220050001  
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

**Dodatkowe informacje na [www.skrzypek-komornik.pl](http://www.skrzypek-komornik.pl)**

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

**W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 2947/14**

Komornik Sądowy  
*Krzysztof G. Skrzypek*

Zastępca  
Komornik Sądowy  
*Łukasz Sójka*