

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU
98-100 Łask Południowa 8A
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl
www.skrzypek-komornik.pl
Km 2486/13 w odpowiedzi podać sygn.akt.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **14-05-2021r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 12, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 98-170 Widawa, Grabówie, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 29442 [NKW: SR1L/00029442/7]** należące do dłużnika: Małgorzata Ziętala-Markiewicz

Nieruchomość składająca się z jednej działki ewidencyjnej oznaczona jako działka nr 76. Działka w kształcie bardzo wydłużonego prostokąta. Szerokość frontu ok. 23 m. Podjazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka od strony wschodniej przy granicy z ulicą zabudowana budynkiem mieszkalnym i stodołą. Pozostała część, w tylnej części, użytkowana rolniczo. Teren wokół siedliska zaniedbany, zarośnięty, trudno dostępny. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny i stodoła. Działka nr 76 należy do następujących kompleksów rolniczych:

Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry. Typ gleby biellicowe i pseudobiellicowe.

Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry. Typ gleby biellicowe i pseudobiellicowe

Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne

kwaśne. Uzbrojenie terenu stanowi: droga do której dolega działka nr 76 wyposażona jest sieć elektryczna i wodociągowa.

Budynek mieszkalny posadowiony na wycenianej działce – to obiekt wolnostojący, parterowy o konstrukcji tradycyjnej. Układ funkcjonalny – trzy izby, korytarz, pom. gospodarcze i przedsionek. Obiekt na dzień oględzin nieużytkowany.

*Ściany: murowane. Strop: płyta żelbetowa. Dach – konstrukcja drewniana kryta eternitem. Okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, w jednym pomieszczeniu na ścianach płyty gipsowokartonowe (niewykończone). Posadzki – deski. Stolarka – drewniana – typowa. Powierzchnia użytkowa – ok. 63,5 m²
Stan budynku – dostateczny, standard wykończenia niski. Budynek do remontu generalnego.*

Instalacja elektryczna.

Budynek inwentarsko-składowy parterowy wybudowany w latach 70-tych XXw.

Ściany – murowane

Dach – konstrukcja drewniana kryta eternitem

Powierzchnia: 110m²

UWAGA!!!!

Wpisy zawarte w dziale III księgi wieczystej dotyczące ograniczonych praw rzeczowych są bezprzedmiotowe w związku ze śmiercią uprawnionych.

Suma oszacowania wynosi **116 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **77 733,33 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 660,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 5392630000522000220050001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na www.skrzypek-komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 2486/13

Komornik Sądowy
Krzysztof G. Skrzypek

Zastępca
Komornik Sądowy
Łukasz Sójka