

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Łasku  
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka  
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU  
98-100 Łask Południowa 8A  
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl  
www.skrzypek-komornik.pl  
Km 2425/13 w odpowiedzi podać sygn.akt.

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:  
w dniu **14-05-2021r. o godz.10.30** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej w miejscowości Chociw 116, gm.Widawa, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 47216 [NKW: SR1L/00047216/6]** należącej do dłużnika: Janusz Kozakowski

*W skład nieruchomości wchodzi działka nr 360 o pow.0,15 ha, kształt nieregularny.Centralną część działki zajmuje budynek mieszkalny jednorodzinny. Jest to obecnie obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Rozpoczęte prace remontowo-modernizacyjne wraz z wykonaniem dobudówki, niedokończone. Prace przerwane na etapie uniemożliwiającym prawidłowe korzystanie z parteru,dobudówka od strony wschodniej znajduje się w stanie surowym zamkniętym.W parterowej części użytkowany był gabinet z bezpośrednim wejściem z zewnątrz.Ściany budynku murowane, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą aluminiową, schody żelbetowe obłożone drewnem. Instalacje:elektryczna,wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie rozprowadzone z kotłowni usytuowanej na parterze - piec miałowy, wentylacja grawitacyjna.Powierzchnia zabudowy:167 m2, powierzchnia użytkowa: 210 m2.*

*Za budynkiem mieszkalnym usytuowane są następujące zabudowania gospodarcze:*

*- budynek garażowy z płyt prefabrykowanych, w górnej części ściany nadbudowane pustakami żużlowo-betonowymi, stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych panwiowych,pokrytych papą asfaltową, posadzka betonowa.Wymiary wewnętrzne budynku 6,97 mx 5,56 m ( p.u.33,2 m2), wysokość pomieszczenia 2,6/2,85 m.Wrota stalowe dwuskrzydłowe o konstrukcji stalowej, okna świtlikowe nad wrotami*

*- budynek gospodarczy ( warsztat ) to obiekt o nierównoległych ściankach, w kształcie pięciokąta. Tylko jego niewielki fragment znajduje się na działce nr 360, prawie w całości wybudowany na działce nr 359/6 stanowiącej własność Gminy Widawa.Część pozostająca w granicach posesji nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania. Jest to obiekt murowany, nietynkowany.Powierzchnia użytkowa wynosi ok.100 m2, budynek posiada poddasze o tej samej powierzchni.*

*We frontowej części działki występują nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych zróżnicowanych gatunkowo.Ogrodzenie frontowe stanowi parkan drewniany na cokole i słupkach z kamienia wapiennego.*

Suma oszacowania wynosi **254 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **169 333,33zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 400,00zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:  
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 53926300000522000220050001  
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w

księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

**Dodatkowe informacje na [www.skrzypek-komornik.pl](http://www.skrzypek-komornik.pl)**

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

**W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 2425/13**

Komornik Sądowy  
*Krzysztof G. Skrzypek*

Zastępca  
Komornik Sądowy  
*Łukasz Sójka*