

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Łasku  
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka  
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU  
98-100 Łask Południowa 8A  
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl  
www.skrzypek-komornik.pl  
Km 149/19 w odpowiedzi podać sygn.akt.

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **14-05-2021r. o godz.09.50** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 12, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 98-160 Sędziejowice, Niecienia, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50631 [NKW: SR1L/00050631/5]** należące do dłużnika: Jacek Sławomir Mirowski

*Wyceniana nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 76/2 i 96/2 i łącznej powierzchni 0,13 ha. Do działek wchodzących w skład nieruchomości dojazd poprowadzony jest drogami gruntowymi nieurządzonymi, w tym pasem drogowym przy drodze ekspresowej S-8. Dostęp do drogi publicznej: pośredni przez drogę wewnętrzną.*

*Działka nr 76/2 o pow. 0,03 ha ma kształt zbliżony do trapezu. Działka niezabudowana i stanowi teren łąk w dolinie rzeki Grabi. Szerokość frontu działki (od drogi wewnętrznej) – 6,5 m. Użytki gruntowe wg ewidencji gruntów to łąki trwałe - L<sub>IV</sub>. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do kompleksu rolniczego: Kompleks użytki zielone średnie. Typ: mady. Skład mechaniczny jednorodny: piasek gliniasty mocny pylasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zawartość materii organicznej: Nie.*

Suma oszacowania działki nr 76/2 wynosi **430,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **286,67 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43,00 zł**

*Działka nr 91/2 o powierzchni 0,1000 ha ma kształt równoległoboku o szerokości frontu 16m. Działka niezabudowana stanowiąca teren łąk przy rzece Grabi. Użytki gruntowe na działce wg. ewidencji gruntów to łąki trwałe – L<sub>IV</sub> i L<sub>V</sub>. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka należy do kompleksu rolniczego: Kompleks użytki zielone średnie. Typ: mady. Skład mechaniczny jednorodny: piasek gliniasty mocny pylasty. Zmiana składu mechanicznego 0-50 cm: piasek luźny. Zawartość materii organicznej: Nie. Uzbrojenie terenu stanowi: brak uzbrojenia*

Suma oszacowania działki nr 91/2 wynosi **1 440,00zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **960,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **144,00zł**

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **1 870,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1246,67 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **187,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:  
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 5392630000522000220050001  
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

**Dodatkowe informacje na [www.skrzypek-komornik.pl](http://www.skrzypek-komornik.pl)**

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

**W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 149/19**

Komornik Sądowy  
*Krzysztof G. Skrzypek*

Zastępca  
Komornik Sądowy  
*Lukasz Sójka*