

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU
98-100 Łask Południowa 8A
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl
www.skrzypek-komornik.pl
Km 1293/17 w odpowiedzi podać sygn.akt.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **14-05-2021r.o godz. 10.00** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy Łask, ul. Kolejowa 12, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należących do dłużnika: Ryszard Szczubiakiewicz

- nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 9103 [NKW SR2L/00009103/0] oznaczonej jako działki nr 137, 138, 139, 146, 262, położone w miejscowości Zaborów, obręb Bąki, gmina Zadzim, powiat poddębicki, o łącznej powierzchni 5,64 ha.

Uzbrojenie terenu stanowi:

Dz. nr 137 – energia elektryczna (przez działkę przebiega linia energetyczna).

Działka nr 138, 139 – brak uzbrojenia.

Działka nr 146 – energia elektryczna, sieć wodociągowa.

Działka nr 262 - brak uzbrojenia.

Działka nr 137- 1,0600 ha powierzchnia i kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 35 m, długość działki ok. 312 m. Działka stanowi grunt rolny. Użytki wg ewidencji gruntów: łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz grunty orne klasy IIIa, IIIb, IVa. Działka objęta dzoerzawą.

Suma oszacowania działki nr 137 wynosi **26 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 875,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 650,00 zł**

Działka nr 138- o pow. 0,4000 ha, kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 33 m, długość działki ok. 126 m. Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IIIb, IVa. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks zbożowo-pastewny mocny.

Suma oszacowania działki nr 138 wynosi **11 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 250,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 100,00 zł**

Działka nr 139- pow. 1,6300 ha, kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 32 m, długość ok. 510 m. teren niezabudowany i jest użytkowana rolniczo. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka nr 139 należy do następujących kompleksów. Kompleks żytni (żytnio-lubinowy) najslabszy. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatnekwaśne. Skład mechaniczny jednorodny: piasek luźny.

Suma oszacowania działki nr 139 wynosi **40 700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **30 525,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 070,00 zł**

Działka nr 146 -o pow. 0,0600 ha, kształt bardzo wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4 m, a długość ok. 251 m. niezabudowana. Działka jest częściowo wspólnie ogrodzona (ogrodzenie drewniane na słupkach betonowych) wraz z działkami tworzącymi zabudowę zagrodową (nr 144/2, 136, 145, 144/1 i działkami nr 148/1 i 148/2). Przez działkę, w jej północnej części, przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą działka nr 146 należy do następujących kompleksów rolnych: Kompleks żytni (żytnio-łubinowy) najłabszy. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Skład mechaniczny jednorodny: piasek luźny.

Suma oszacowania działki nr 146 wynosi **1 500,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1125,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **150,00 zł**

Działka nr 262 : o pow. 2,4900 ha, bardzo wydłużony, nieregularny kształt. Szerokość działki wynosi ok. 33,5 m, porośnięta roślinnością wysoką (głównie iglastą z miejscowo występująca brzoza) tworząca zwarty kompleks leśny. Zgodnie z informacjami zawartymi w Banku Danych o Lasach działka należy do jednego oddziału i kilku wydziałów .

Suma oszacowania działki nr 262 wynosi **49 900,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 425,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 990,00 zł**

UWAGA: DZIAŁKA NR 146 MOŻE BYĆ SPRZEDANA SAMODZIELNIE LUB DOŁĄCZONA DO DZIAŁEK STANOWIĄCYCH SIEDLISKO (NR 144/2, 136, 145, 144/1).

Nieruchomości są objęte umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r. zawartą z Dawidem Matysiakiem i obejmuje m.in. działki nr 137 i 138 z księgi wieczystej nr SR2L/00009103/0.

Ze względu, że umowa dzierżawy była zawarta na okres dłuższy niż dwa lata, jej wartość nie będzie potrącona z ceny nabycia.

-nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 9241 [NKW SR2L/00009241/9] oznaczonej jako działki nr 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 148/1, 185/1, 186/1, 191/1, 263/3, położonej w miejscowości Zaborów, obręb Bąki, gmina Zadzim, powiat poddębicki.

Działka nr 140/1 :pow. 0,3300 ha , kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 9 m, długość działki ok. 417 m. .Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IVb, V i VI.

Suma oszacowania działki nr 140/1 wynosi **8 200,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 150,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **820,00zł**

Działka nr 141/1: pow. 0,0600 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 9,5 m, długość działki ok. 86 m, grunt rolny. Kompleks użytki zielone słabe i bardzo słabe. Typ czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r.

Suma oszacowania działki nr 141/1 wynosi **1800,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1350,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180,00zł**

Działka nr 142/1: pow. 0,1000 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 10 m, długość działki ok. 123 m, grunt rolny .Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IVa. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r.

Suma oszacowania działki nr 142/1 wynosi **2 600,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1950,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **260,00zł**

***Działka nr 143/1:** o pow. 0,2600 ha powierzchni i kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 9 m, długość ok. 315 m, teren niezabudowany i jest użytkowana rolniczo. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry. Typ gleby biellicowe i pseudobielicowe. Działka objęta dzierżawą.*

Suma oszacowania działki nr 143/1 wynosi **6200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 650,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **620,00zł**

***Działka nr 148/1:** pow. 0,0600 ha, kształt bardzo wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4,5 m, a długość ok. 149 m, niezabudowana. Działka jest częściowo wspólnie ogrodzona (ogrodzenie drewniane na słupkach betonowych) wraz z działkami tworzącymi zabudowę zagrodową (nr 144/2, 136, 145, 144/1 i działkami nr 148/2 i 146. :Kompleks żytni (żytnio-łubinowy) najslabszy. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.*

Suma oszacowania działki nr 148/1 wynosi **1500,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1125,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **150,00zł**

***Działka nr 185/1:** pow. 0,0600 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 5 m, długość ok. 120 m, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kompleks zbożowo-pastewny mocny. Typ czarne ziemie zdegradowane i gleby szare.*

Suma oszacowania działki nr 185/1 wynosi **1 100,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **825,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **110,00zł**

***Działka nr 186/1:** pow. 0,0400 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4,5 m, długość ok. 83 m, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.*

Suma oszacowania działki nr 186/1 wynosi **700,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **525,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70,00zł**

***Działka nr 191/1:** pow. 0,1300 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4 m, długość ok. 370 m, niezabudowana, użytkowana rolniczo. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.*

Suma oszacowania działki nr 191/1 wynosi **2 900,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 175,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **290,00 zł**

***Działka nr 263/3** brak dojazdu, ma 0,2300 ha powierzchni i bardzo wydłużony, nieregularny kształt. Szerokość działki wynosi ok. 10 m, długość ok. 291 m. Na dzień oględzin porośnięta roślinnością wysoką (głównie iglastą z miejscowo występującą brzozą) tworząca zwarty kompleks leśny. Zgodnie z informacjami zawartymi w Banku Danych o Lasach działka należy do jednego oddziału i wydzielenia: zgodnie z operatem.*

Suma oszacowania działki nr 263/3 wynosi **3500,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2625,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350,00 zł**

Nieruchomości są objęte umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r. zawartą z Dawidem Matysiakiem i obejmuje m.in. działki nr 141/1 i 142/1 z księgi wieczystej nr SR2L/00009241/9

Ze względu, że umowa dzierżawy była zawarta na okres dłuższy niż dwa lata, jej wartość nie będzie potrącona z ceny nabycia.

- nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 31690 [NKW SR2L/00031690/4], oznaczonej jako działki nr 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 148/2, 185/2, 186/2, 191/2, 263/2, 266/2, położone w miejscowości Zaborów, obręb Bąki, gmina Zadzim, powiat poddębicki.

Działka nr 140/2 :pow. 0,3300 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 8 m, długość działki ok. 417 m, grunt rolny (w południowej części, na niewielkim fragmencie występuje roślinność leśna). Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IVb, V i VI. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą należy do następujących kompleksów rolniczych: Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby.

Suma oszacowania działki nr 140/2 wynosi **8 200,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 150,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **820,00 zł**

Działka nr 141/2: pow. 0,0700 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 8 m, długość działki ok. 86 m, grunt rolny. Użytki wg ewidencji gruntów: łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz grunty orne klasy V. Działka objęta dzierżawą.

Suma oszacowania działki nr 141/2 wynosi **1 800,00zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1350,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **180,00 zł**

Działka nr 142/2: pow. 0,0900 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 9,5 m, długość działki ok. 123 m, grunt rolny. Od północy działka graniczy z działką stanowiącą drogę dojazdową. Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IVa. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r.

Suma oszacowania działki nr 142/2 wynosi **2 400,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 800,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **240,00 zł**

Działka nr 143/2: pow. 0,2500 ha, kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 9 m, długość ok. 315 m, teren niezabudowany, użytkowana rolniczo. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry. Typ gleby biellicowe i pseudobiellicowe. Działka obciążona umową dzierżawy.

Suma oszacowania działki nr 143/2 wynosi **5 900,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **4 425,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **590,00 zł**

Działka nr148/2: pow.0,0600 ha, kształt bardzo wydłużony, zbliżony do prostokąta.Szerokość działki wynosi ok. 4,5 m, a długość ok. 149 m, niezabudowany. Działka jest częściowo wspólnie ogrodzona (ogrodzenie drewniane na słupkach betonowych) wraz z działkami tworzącymi zabudowę zagrodową (nr 144/2, 136, 145, 144/1 i działkami nr 148/1 i 146. Kompleks żytni (żytnio-lubinowy) najsłabszy.

Suma oszacowania działki nr 148/2 wynosi **1500,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1125,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **150,00 zł**

Działka nr 185/2:pow.0,0500 ha,kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 5 m, długość ok. 119 m,teren niezabudowany, użytkowany rolniczo.Kompleks zbożowo-pastewny mocny. Typ czarne ziemie zdegradowane i gleby szare.

Suma oszacowania działki nr 185/2 wynosi **900,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **675,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **90,00 zł**

Działka nr 186/2: pow. 0,0400 ha,kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4,5 m, długość ok. 83 m, teren niezabudowany,użytkowana rolniczo.Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

Suma oszacowania działki nr 186/2 wynosi **700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **525,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70,00 zł**

Działka nr 191/2:pow. 0,1400 ha, kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 4 m, długość ok. 370 m,teren niezabudowany,użytkowana rolniczo, grunty rolne na glebach V klasy:Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby.

Suma oszacowania działki nr 191/2 wynosi **3200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2400,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **320,00 zł**

Działka nr 263/2:pow. 0,6800 ha powierzchni .Szerokość działki wynosi ok. 10 mm porośnięta roślinnością wysoką (głównie iglastą z miejscowo występująca brzozą) tworząca zwarty kompleks leśny.Zgodnie z informacjami zawartymi w Banku Danych o Lasach działka należy do jednego oddziału i kilku wydzieleń.

Suma oszacowania działki nr 263/2 wynosi **13 600,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 200,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1360,00 zł**

Działka nr 266/2:pow. 0,2600 ha,wydłużony, nieregularny kształt. Szerokość działki wynosi ok. 5,5 m,orośnięta roślinnością wysoką (głównie iglastą z miejscowo występująca brzozą) tworząca zwarty kompleks leśny.Zgodnie z informacjami zawartymi w Banku Danych o Lasach działka należy do jednego oddziału i wydzielenia.

Suma oszacowania działki nr 266/2 wynosi **5 200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 900,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **520,00 zł**

Nieruchomości są objęte umową dzierżawy do dnia 01.12.2021r. zawartą z Dawidem Matysiakiem i obejmuje m.in. działki nr 141/2, 142/2, 143/2 z księgi wieczystej nr SR2L/00031690/4

Ze względu, że umowa dzierżawy była zawarta na okres dłuższy niż dwa lata, jej wartość nie będzie potrącona z ceny nabycia.

- nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 9082 [NKW SR2L/00009082/6] oznaczonej jako działki nr 171, 182, 190, 265, położone w miejscowości Zaborów, obręb Bąki, gmina Zadzim, powiat poddębicki, o łącznej powierzchni 1,8300 ha.

***Działka nr 171:** pow. 0,1900 ha powierzchni i kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 15 m, długość działki ok. 125 m, grunty orne klasy V i VI. Kompleks żytni (żytnio-hubinowy) najłagodniejszy. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.*

Suma oszacowania działki nr 171 wynosi **4 700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3525,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **470,00 zł**

***Działka nr 182:** pow. 0,5200 ha, kształt zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 27 m, długość działki ok. 204 m, grunt rolny. Użytki wg ewidencji gruntów: grunty orne klasy IVa, IVb, V. Kompleks zbożowo-pastewny mocny.*

Suma oszacowania działki nr 182 wynosi **14 200,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 650,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1420,00 zł**

***Działka nr 190:** pow. 0,8700 ha powierzchni i kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Szerokość działki wynosi ok. 25 m, długość ok. 382m, teren niezabudowany, użytkowana rolniczo. Kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby. Typ gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.*

Suma oszacowania działki nr 190 wynosi **21 700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16 275,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 170,00 zł**

***Działka nr 265:** pow. 2,4900 ha powierzchni i bardzo wydłużony, nieregularny kształt. Szerokość działki wynosi ok. 5,5 m, porośnięta roślinnością wysoką (głównie iglastą z miejscowo występującą brzozą) tworząca zwarty kompleks leśny. Zgodnie z informacjami zawartymi w Banku Danych o Lasach działka należy do jednego oddziału i jednego wydzielenia.*

Suma oszacowania działki nr 265 wynosi **4400,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3300,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **440,00 zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 539263000052200220050001
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Dodatkowe informacje na www.skrzypek-komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 1293/17

Komornik Sądowy
Krzysztof G. Skrzypek

Zastępca
Komornik Sądowy
Łukasz Sójka