

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Łasku  
Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka  
Kancelaria Komornicza nr III w ŁASKU  
98-100 Łask Południowa 8A  
tel. 436752132 fax. 436762973 e-mail: lask@komornik.pl  
www.skrzypek-komornik.pl

Km 114/18 w odpowiedzi podać sygn.akt.

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Krzysztof Skrzypek Zastępca Łukasz Sójka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:  
w dniu **14-05-2021r. o godz. 10:10** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 12, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej: 99-235 Pęczniew, Brzeg, dla której Sąd Rejonowy w Łasku VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Poddębicach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 4132 [NKW: SR2L/00004132/7] należącej do dłużników Marian Witkowski, Elżbieta Witkowska

*Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Pęczniew. Dojazd do szacowanej nieruchomości drogą asfaltową, a następnie drogą gruntową. W bliższym i dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i letniskowymi, grunty rolne i leśne. Nieruchomość – działka nr 886 graniczy od północy i zachodu z nieruchomościami rolnymi, z południa i wschodu z drogą gruntową. Działka nr 185 graniczy od północy z działką rolną, od południa i zachodu z drogą gruntową, od zachodu z nieruchomością rolną.*

*Działka gruntu o nr ew. 886 i powierzchni 2,8559 ha ma wydłużony, regularny kształt o szerokości w części przy drodze około 66 m. Teren płaski, nieogrodzony, na dzień oględzin porośnięty zbożem ozimym. Klasa bonitacyjna gruntu IVb, V, VI. Na nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej. Działka gruntu o nr ew. 185 i powierzchni 3,3859 ha ma wydłużony, regularny kształt o szerokości w części przy drodze około 63 m. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty częściowo lasem. Klasa bonitacyjna gruntu IVb, V, VI. Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu dla obrębu Brzeg łącznie powierzchnia lasu na działce nr 185 wynosi 1,3300 ha. Na nieruchomości brak jest infrastruktury technicznej.*

*Przeznaczenie działki nr ew. 886 wg w/wstudium jest następujące:*

- 1) tereny produkcji rolniczej z zabudową towarzyszącą istniejącą i projektowaną,*
- 2) istniejące tereny wypoczynku zbiorowego –obsługa ruchu turystycznego.*

*Przeznaczenie działki nr ew. 185 wg w/w studium jest następujące:*

- 1) istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej,*
- 2) proponowane dolesiania,*
- 3) tereny leśne.*

*Na działce nr 185 obowiązuje uproszczony plan urządzenia lasu dla obrębu Brzeg zatwierdzony Zarządzeniem Starosty Poddębickiego dnia 4 marca 2011 r. na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2020 r.*

### **UWAGA!!!!**

*Wyceniana nieruchomość – działki nr 185 i 886 objęte są umową dzierżawy zawartą w dniu 17.06.2014 r. w postaci aktu notarialnego nr Repertorium AN 1048/2014 pomiędzy Marianem Witkowskim i Elżbietą Witkowską a Marcinem Witkowskim.*

*Zgodnie z §7 aktu notarialnego AN 1048/2014 pisemna umowa dzierżawy pomiędzy Marianem Witkowskim, Elżbietą Witkowską a Marcinem Witkowskim zawarta została w dniu 23.06.2010 r. w Zagórkach na okres 15 lat liczony od dnia wydania nieruchomości rolnych w posiadanie dzierżawcy w dniu 23.06.2010 r. z obowiązkiem opłacania przez dzierżawcę na rzecz wydzierżawiających rocznego czynszu dzierżawnego równowartości cenie rynkowej 80 kwintali żyta płatnego każdorazowo najpóźniej do dnia 15 września każdego roku z góry poczynszy od roku 2010 z obowiązkiem opłacenia podatku rolnego od wydzierżawionych gruntów rolnych. Elżbieta i Marian małż. Witkowscy wydzierżawili swojemu synowi Marcinowi Witkowskiemu nieruchomości położone we wsiach Lubola i Brzeg, gm. Pęczniew oraz we wsi Tądów Górny, gm. Warta o łącznej powierzchni 20,6257 ha. Zgodnie z §8 aktu notarialnego na dzień dzisiejszy dzierżawcą wszystkich nieruchomości rolnych w tym min. działek nr 185 i 886 jest Pan Wiktor Skurtys, który przejął wszystkie prawa i obowiązki z pisemnej umowy dzierżawy opisanej w powyższym akcie notarialnym, a zawartej w dniu 23.06.2010 r. pomiędzy Marianem Witkowskim i Elżbietą Witkowską a Marcinem Witkowskim.*

Suma oszacowania z uwzględnieniem umowy dzierżawy wynosi **199 950,00zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **133 300,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 995,00zł**

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika:  
Bank Spółdzielczy w Poddębicach O. Łask 5392630000522000220050001  
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

**Dodatkowe informacje na [www.skrzypek-komornik.pl](http://www.skrzypek-komornik.pl)**

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

**W korespondencji proszę powoływać się na numer sprawy Km 114/18**

Komornik Sądowy  
*Krzysztof G. Skrzypek*

Zastępca  
Komornik Sądowy  
*Łukasz Sójka*